



ประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเท่าที่จำเป็น ง่ายต่อการจำแนก สะดวกต่อการใช้งาน และลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ ให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ฉบับลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 S.A. 2559 พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายอวยชัย อินทร์นาค)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอันธิกา ขวัญมณี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|--|------------------|--|
| 100 | ประเภทบ้านเดี่ยว | 6,550 | <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>(นางสาวอันธิกา ขวัญมณี)</p> <p>นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ</p> <p>พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย</p> <p>พื้นที่ของแต่ละอาคาร</p> <p>พื้นที่ของแต่ละอาคาร</p> |
| 200 | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | 6,750 | |
| 300 | ประเภทห้องแถว | 6,650 | |
| 400 | ประเภทตึกแถว | 7,550 | |
| 500 | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ | | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 5,600 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,300 | |
| 505 | สถานศึกษา | 6,950 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,600 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,800 | |
| 507 | โรงแรมทรสพ | 7,500 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,150 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,050 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,700 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 6,450 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,100 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 7,300 | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,350 | |
| 513 | โรงงาน | 6,000 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,500 | |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,650 | |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 8,900 | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 5,550 | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 5,500 | |

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|--|------------------|------------------------------|
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,600 | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,950 | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,200 | |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,050 | |
| 524 | สระว่ายน้ำ | 7,450 | |
| 525 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 700 | |
| 526 | ลานคอนกรีต | 450 | |
| 527 | ท่าเทียบเรือ | 11,500 | |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ 1 มี.ค. 2560

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559

(นายอวยชัย อินทร์นาค)

(.....)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอันธิกา ขวัญมณี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ